

<p>COLLECTIEVE ARBEIDSOVEREENKOMST VAN 29 JANUARI 2024 GESLOTEN IN HET PARITAIR COMITÉ VOOR HET BEHEER VAN GEBOUWEN, DE VASTGOEDMAKELAARS EN DE DIENSTBODEN (PC 323) BETREFFENDE DE FLEXI-JOBS</p>	<p>CONVENTION COLLECTIVE DE TRAVAIL DU 29 JANVIER 2024 CONCLUE AU SEIN DE LA COMMISSION PARITAIRE POUR LA GESTION D'IMMEUBLES, LES AGENTS IMMOBILIERS ET LES TRAVAILLEURS DOMESTIQUES (CP 323) CONCERNANT LES FLEXI-JOBS</p>
<p>Artikel 1.</p> <p>Deze collectieve arbeidsovereenkomst is van toepassing op de werkgevers die dienstboden tewerkstellen, en hun werknemers (dienstboden), die behoren tot het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden.</p> <p>Onder "werknemers" wordt verstaan, alle werknemers, zonder onderscheid naar gender.</p>	<p>Article 1.</p> <p>La présente convention collective de travail s'applique aux employeurs qui occupent des travailleurs domestiques, et à leurs travailleurs (domestiques), qui appartiennent à la Commission Paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques.</p> <p>Par "travailleurs" sont visés tous les travailleurs sans distinction de genre.</p>
<p>Commentaar</p> <p>Deze CAO is van toepassing op werkgevers die als particulier/gezin dienstboden tewerkstellen, die onder het PC 323 ressorteren en herkenbaar zijn via het RSZ-werkgeverskengetal 037.</p>	<p>Commentaire</p> <p>Cette CCT est d'application pour les employeurs qui emploient comme particulier/famille des travailleurs domestiques, qui ressortent sous la CP 323 et qui sont identifiables via l'indice employeur 037 de l'ONSS.</p>
<p>Artikel 2.</p> <p>Deze collectieve arbeidsovereenkomst is gesloten in uitvoering van de Programmawet van 22 december 2023 (Belgisch Staatsblad 29 december 2023).</p>	<p>Article 2.</p> <p>La présente convention collective est conclue en exécution de la Loi-programme du 22 décembre 2023 (Moniteur belge 29 décembre 2023).</p>
<p>Artikel 3.</p> <p>In toepassing van artikels 182 en 193 van voornoemde programmawet vragen de sociale partners van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden unaniem de flexi-job tewerkstelling uit te sluiten voor de werknemers die als dienstbode worden tewerkgesteld.</p> <p>De afbakening van deze doelgroep gebeurt op basis van door de Rijksdienst voor sociale zekerheid controleerbare gegevens, met name de</p>	<p>Article 3.</p> <p>En application des articles 182 et 193 de la loi-programme précitée, les partenaires sociaux de la Commission Paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques demandent à l'unanimité que l'emploi via flexi-job soit exclu pour les travailleurs employés comme travailleurs domestiques.</p> <p>La délimitation de ce groupe cible se fait sur la base de données vérifiables par l'Office national de sécurité sociale, notamment les codes</p>

<p>werknemerskengetallen 045 en 027 en de werkgeverscategorie 037.</p> <p>De sociale partners van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden vragen aan de federale regering om verder uitvoering te geven aan deze collectieve arbeidsovereenkomst via een in de Ministerraad overlegd Koninklijk Besluit zodat de flexi-job tewerkstelling van de dienstboden kan worden uitgesloten vanaf 1 april 2024.</p>	<p>travailleur 045 et 027 et la catégorie d'employeurs 037.</p> <p>Les partenaires sociaux de la Commission Paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques demandent au gouvernement fédéral de poursuivre la mise en œuvre de cette convention collective de travail par le biais d'un arrêté royal délibéré en Conseil des ministres, de sorte que l'emploi via flexi-job des travailleurs domestiques puisse être exclu à partir du 1er avril 2024.</p>
<p>Artikel 4.</p> <p>Deze collectieve arbeidsovereenkomst wordt gesloten voor onbepaalde duur. Zij treedt in werking op 1 januari 2024.</p> <p>Zij kan, met een opzeggingstermijn van drie maanden, per[*] aangetekende brief aan de voorzitter en aan de in het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden vertegenwoordigde organisaties, door één der partijen worden opgezegd.</p> <p><i>* ter post</i></p>	<p>Article 4.</p> <p>La présente convention collective de travail est conclue pour une durée indéterminée. Elle entre en vigueur le 1er janvier 2024.</p> <p>Elle peut être dénoncée par une des parties, moyennant un préavis de trois mois, par lettre recommandée à la poste adressée au président et aux organisations représentées au sein de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques.</p>